



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

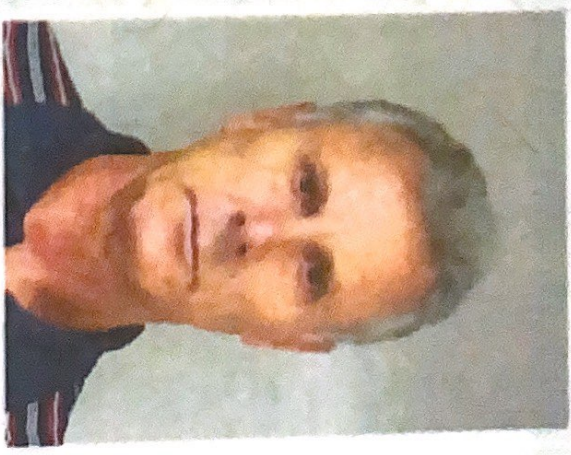


VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2437358193

2º 1 NOME E SOBRENOME  
ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

1º HABILITAÇÃO  
19/02/1981



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
06/08/1957 CANOINHAS/SC

4a DATA EMISSÃO  
11/08/2022

4b VALIDADE  
11/08/2025

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
1598295-0 SESP PR

4d CPF  
352.154.709-44

5 Nº REGISTRO  
02451587822

9 CAT. HAB.  
AD

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
ARISTIDES PINTO DE ALMEIDA

JULIA CHIDOLSKI

7 ASSINATURA DO DETENTOR

*Assinatura*





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PIÊN**

**VALORES LANCADOS  
IMAGEM CADASTRAL**

32/03

Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Salor	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$		
5347	01	01	01	024	0601	1				
Código do Contribuinte							16641			
Nome do Contribuinte							ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA - CPF/CNPJ: 352.154.709-44			
Localização do Imóvel							IPTU			
RUA BELO HORIZONTE							605,61			
Complemento							BAIRRO			
CASA							AVENCAL			
Loteamento										
LOTEAMENTO CONVERSÃO										
Fração Ideal do Terreno	Total Área Edificada		147,50		Área do Terreno		600,00			
Valor Veral do Terreno	71.508,00		Valor Veral da Construção		208.477,10		Valor Veral do Imóvel			
							279.985,10			
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.							Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.			
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 48 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (inciso II, Art. 45 do CTM).							TOTAL DAS TAXAS		0,00	
							TOTAL LANÇADO		605,61	
							TOTAL COM 10% DE DESCONTO		545,05	

ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§ 1º, art. 189 do CTM).

IPTU 2024

COTA ÚNICA SEM DESCONTO



Locais de Pagamento

PAGAVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILIOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Número do Documento

1230128

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Parcela

ÚNICA

Vencimento

10/07/2024

(+) Valor do Documento

605,61

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



Via do Banco - Autenticação do Verso

8165000006-1

05613286202-2

40710078035-9

50001230128-8



Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



ÚNICA

Vencimento

10/07/2024

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Número do Documento

1230128

(+) Valor do Documento

605,61

(+) Multa / Juros / Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

162-704756005-9





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PIÊN**

Parcela	01/06
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1230129
(=) Valor do Documento	100,96
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**PIÊN**

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILDS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230129	01.01.01.024.0601.1	5347

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



81620000001-5 00963286202-6 40710078035-9 50001230129-6



Parcela	01/06
Vencimento	10/07/2024
(=) Valor do Documento	100,96
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso





Piên



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Piên

IPTU 2024

PAGAMENTO PARCELADO

Parcela	02/06
Vencimento	09/08/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1230130
(=) Valor do Documento	100,93
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso

Locais de Pagamento			Parcela
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILÓS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.			02/06
Contribuinte			Vencimento
ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA			09/08/2024
Número do Documento			(=) Valor do Documento
1230130	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	100,93
01.01.01.024.0601.1		5347	(+) Multa / Juros
Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)			(+) Outros Acréscimos
Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.			(-) Descontos
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.			(=) Valor Cobrado



PAGUE COM PIX



Via do Banco – Autenticação do Verso



81650000001-2 00933286202-9 40809078035-9 50001230130-4





Parcela	03/06
Vencimento	10/09/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1230131
(=) Valor do Documento	100,93
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte		
ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230131	01.01.01.024.0601.1	5347

Instruções: (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81690000001-8 00933286202-9 40910078035-5 50001230131-2



32/08

**IPITU 2024**

**PAGAMENTO PARCELADO**

Parcela	03/06
Vencimento	10/09/2024
(=) Valor do Documento	100,93
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	04/06
Vencimento	10/10/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1230132
Valor do Documento	100,93
Multa / Juros / Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	DEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

a do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILÓS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230132	01.01.01.024.0601.1	5347

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar **MULTA** de 5% e **JUROS** de 1% ao mês.

**NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.**



PAGUE COM PIX

Parcela	04/06
Vencimento	10/10/2024
Valor do Documento	100,93
Multa / Juros	
Outros Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



8164000001-3 00933286202-9 41010078035-3 50001230132-0





**IPITU 2024**  
**PAGAMENTO PARCELADO**

Parcela	05/06
Vencimento	11/11/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1230133
Valor do Documento	100,93
Multa / Juros / Acréscimos	
Descostos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA


Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230133	01.01.01.024.0601.1	5347

Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

PAGUE COM PIX



81600000001-7

00933286202-9

41111078035-9

50001230133-8



Parcela

05/06

Vencimento

11/11/2024

(=) Valor do Documento

100,93

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(-) Descostos

(=) Valor Cobrado

Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	06/06
Vencimento	10/12/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1230134
(=) Valor do Documento	100,93
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte		
ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1230134	01.01.01.024.0601.1	5347

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



8168000001-9 00933286202-9 41210078035-9 50001230134-6



PAGAMENTO PARCELADO IPTU 2024

32/11

Parcela	06/06
Vencimento	10/12/2024
(=) Valor do Documento	100,93
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



Inscrição Municipal	Direito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	Valor R\$
5347	01	01	01	024	0601	1	582,44
<b>Composição</b>							
<b>16641</b>							
<b>Nome do Contribuinte</b> <b>ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA</b>							
<b>Localização do Imóvel</b> <b>RUA BELO HORIZONTE</b>							582,44
<b>Complemento</b> <b>CASA</b>							
<b>Loteamento</b> <b>LOTEAMENTO CONVERSÃO</b>							
<b>Fração Ideal do Terreno</b> <b>1,00000000</b>							
<b>Total Área Edificada</b> <b>147,50</b>							
<b>Área do Terreno</b> <b>600,00</b>							
<b>Valor Venal do Terreno</b> <b>68.772,76</b>							
<b>Valor Venal da Construção</b> <b>200.502,68</b>							
<b>Valor Venal do Imóvel</b> <b>269.275,44</b>							
<b>TOTAL LANÇADO</b>							0,00
<b>TOTAL COM 10% DE DESCONTO</b>							582,44
<b>NOTIFICA</b> que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (inciso II, Art. 45 do CTM).							524,20



Piên

ÚNICA

Parcela	
Vencimento	10/07/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1098414
(=) Valor do Documento	582,44
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Piên

GOTA ÚNICA SEM DESCONTO

IPITU 2023

7/05

Local de Pagamento  
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALOOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA		
Número do Documento	1098414	Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
		Cadastro Imobiliário	5347

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2023
(=) Valor do Documento	582,44
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso



81600000005-8 82443286202-0 30710078035-1 50001098414-3





Piên

Parcela	01/06
---------	-------

Vencimento

10/07/2023

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Valor do Documento

1098415

Multa / Juros / Acrescimos

97,09

Descontos

Valor Cobrado

ADENAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Piên

Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

ADENAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Valor do Documento

1098415

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Inscrições (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar multa de 5% e juros de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8168000000-1 97093286202-6 30710078035-1 50001098415-0



7/06  
IPTU 2023  
PAGAMENTO PARCELADO

Parcela

01/06

Vencimento

10/07/2023

Valor do Documento

1098415

Multa / Juros

97,09

Outros Acrescimos

Descontos

Valor Cobrado

Via do Banco - Autenticação do Verso



Piên

Parcela

02/06

Vencimento

11/08/2023

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Número do Documento

1098416

(=) Valor do Documento

97,07

(+) Multa / Juros / Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Piên

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Número do Documento

1098416

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Inscrições (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8166000000-3

97073286202-8

30811078035-7

50001098416-8



Via do Banco – Autenticação do Verso

PAGAMENTO PARCELADO

IPTU 2023

7/07

Parcela

Vencimento

02/06

Inscrição Imobiliária

11/08/2023

(=) Valor do Documento

97,07

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado





Parcela	03/06
Vencimento	11/09/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1098417
(=) Valor do Documento	97,07
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte		
ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1098417	01.01.01.024.0601.1	5347

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81630000000-6 97073286202-8 30911078035-5 50001098417-6



Parcela	03/06
Vencimento	11/09/2023
(=) Valor do Documento	97,07
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso



Parcela	04/06
Vencimento	11/10/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.024.0601.1
Cadastro Imobiliário	5347
Número do Documento	1098418
(+) Valor do Documento	97,07
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Número do Documento

1098418

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

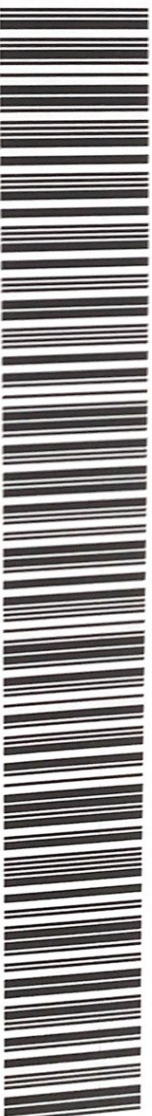
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8168000000-1

97073286202-8

31011078035-3

50001098418-4



Via do Banco – Autenticação do V

7/09

IPTU 2023

PAGAMENTO PARCELADO

Parcela	04/06
Vencimento	11/10/2023
(=) Valor do Documento	97,07
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	





Piên

Parcela

05/06

Vencimento

10/11/2023

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Número do Documento

1098419

(=) Valor do Documento

97,07

(+) Multa / Juros / Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Piên

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA

Número do Documento

1098419

Inscrição Imobiliária

01.01.01.024.0601.1

Cadastro Imobiliário

5347

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8166000000-3

97073286202-8

31110078035-3

50001098419-2



Via do Banco - Autenticação do Verso

PAGAMENTO PARCELADO

IPTU 2023

7/10

Parcela

Vencimento

05/06

Inscrição Imobiliária

10/11/2023

(=) Valor do Documento

97,07

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta

Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta

Escrevente Substituto

Livro: 151-N

Protocolo: 0000042/2015

Folha: 101/102



**ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS QUE FAZ: MARIA BERNADETE WENDRECHOVSKI EM FAVOR DE ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA E SUA ESPOSA, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-**

**S A I B A M** quantos esta pública Escritura de Cessão de Direitos Possessórios, bastante virem que, aos dezanove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quinze, (19/01/2015), nesta cidade de Agudos do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, neste Serviço Distrital, perante mim, Escrevente Substituto da Tabeliã que esta subscreve, de um lado como Outorgante Cedente: **MARIA BERNADETE WENDRECHOVSKI**, brasileira, lavradora, viúva, portadora da Cédula de Identidade nº **8.724.513-6/SSP/PR**, expedida em 29/04/1999, inscrita no CPF/MF sob nº **024.722.789-77**, residente e domiciliada na Rua José Zaleski, nº 1175, Capão Raso, Curitiba-PR; E, de outro lado como outorgados cessionários, **ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA**, motorista, separado, portador da Cédula de Identidade nº **1.598.295-0/SSP/PR**, expedida em 28/01/2014, inscrito no CPF/MF sob nº **352.154.709-44** e sua companheira **LETICIA DE JESUS**, do lar, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº **3.222.205/SSP/SC**, expedida em 28/01/2014, inscrita no CPF/MF sob nº **902.546.009-72**, com a qual mantém uma União Estável, ambos residentes e domiciliados na Rua K, s/n, Gramados, Piên-PR. As presentes pessoas aqui de passagem, identificadas por mim Tabelião através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pela outorgante cedente me foi dito que, por esta pública Escritura e na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato e na verdade cedido transferido tem, aos outorgados cessionários, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 11.000,00 (onze mil reais)**, importância essa que confessa e declara já haver recebido em boa e corrente moeda deste país, por cuja importância da aos outorgados cessionários plena geral e irrevogável quitação de inteiramente paga e satisfeita para nunca mais o repetir, de todos os **DIREITOS POSSESSÓRIOS** que a outorgante cedente vem mantendo sobre: **Um Lote de terreno urbano, com área de 600,00 m², sito à Rua Belo Horizonte, centro do Município de Piên - Paraná**, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente divide com a Rua Belo Horizonte, por 23,00 metros; Pela direita de quem da rua olha o imóvel, divide com Pedro Zangueta, por 36,00 metros; Pela esquerda, divide com Francisco Gervano Ribeiro, por 32,74 metros, e finalmente aos fundos, novamente com Francisco Gervano Ribeiro, por 12,65 metros. Contendo no Imóvel uma casa em Alvenaria, com 147,50 m². Cadastro Imobiliário anterior nº 01.01.052.0182.001, Cadastro Imobiliário atual nº

Página Selo 1339Z.dKeAf.wb04J-MJHdm.48wF Consulte em <http://funarpen.com.br> Continua na Página 2 (Verso)





Livro: 151-N

Protocolo: 0000042/2015

Folha: 101/102

01.01.01.024.0601.1. **HAVIDO** pela escritura pública de Cessão de Direitos, lavrada às folhas nº 91, do livro nº 69-N, em data de 19/05/2006, no Serviço Distrital de Piên - PR. Podendo os referidos cessionários imitirem na posse do imóvel e dele dispor livremente como seu que fica sendo. **"OBS: As medidas, confrontações e demais características do imóvel, foram fornecidas pelas partes,** na forma do que lhes faculta o contido na Instrução Normativa nº88/93, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 176 e 225 da Lei 6.015/73 e dos Registros Públicos, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento de qualquer exigência legal, com relação a presente escritura. Pelos cessionários, me foram dito que estão cientes e assumem as responsabilidades do cadastramento do imóvel ora negociado junto ao órgão competente, bem como, pelo ônus disso decorrente. Assim sendo, a outorgante cedente autoriza, como de fato e na verdade autorizado tem, os outorgados cessionários a promoverem a legalização dominial da respectiva área, através de **Usucapião** ou outra qualquer forma, outorgando outrossim poderes para os mesmos cessionários constituir advogados para representá-lo perante o Foro em geral, com os poderes constantes da cláusula **"AD-JUDICIA"** e os especiais para transigir, desistir, firmar acordos e compromissos, dar quitação, arrolar testemunhas, receber citação, juntar e apresentar documentos, promover o inventário respectivo em Tabelionato de Notas, na forma da Lei 11.441/07 ou Judicial, arrolamento de bens, etc. em suma, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, podendo substabelecer. Comprometendo-se ambas as partes por si seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente Escritura e esta Cessão sempre boa firme e valiosa consoante a lei e ao direito, e a responderem pela evicção legal quando chamados a autoria. Pelos outorgados cessionários me foi dito que aceitam a presente Cessão em todos os seus expressos termos. Disse ainda a outorgante cedente que não esta vinculada como empregadora perante a qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens. Foram Apresentados os seguintes documentos: **I)-Certidão Negativa de Feitos Ajuizados** (efeitos Cíveis), em nome da outorgante cedente, emitidas pelo [Ofício Distribuidor da Comarca de localização do Imóvel, em data de 08/01/2015, e pela Comarca de Residência da Outorgante, sendo 1º e 2º Ofício de Curitiba, emitidas em data de 13/01/2015, não existindo feitos ajuizados, fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias, que afetem os bens e direitos. **II)- Distribuição** para lavratura da presente escritura, através de Relação ao Ofício Distribuidor desta comarca será apresentado conforme seção 3 item 10.3.1.2 do Código de Normas da CGJ - Pr. **III)- Certidão Negativa da Justiça Federal**, sob nº c67d8be564ca62dd8662e9ca59f1c81f, emitida em 15/01/2015. **IV)- Certidão Negativa de Débitos Municipais**, Sob nº 43/2015, emitida em 15/01/2015, com validade até 14/02/2015. **V)- Certidão Negativa de Débitos Estaduais**, sob nº





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta  
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta  
Escrevente Substituto

Livro: 151-N

Protocolo: 0000042/2015

Folha: 101/102

012751994-69, emitida em 15/01/2015, com validade até 15/05/2015. **VII)- Certidão Negativa Conjunta de Débitos, Relativo aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, sob nº 57DA.FF4A.1BE8.A2B4, emitidas em 15/01/2015, com validade até 14/07/2015. **VII)- Certidão Negativa da Justiça do Trabalho 9ª Região** sob nº 650/2015, emitida em 13/01/2015, com validade de trinta dias. **VIII- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - TST - CNDT** nº 75907478/2015, emitida em 15/01/2015, com validade até 13/07/2015. **IX)**

**Consulta de indisponibilidade de Bens Central Nacional: Resultado Negativo**

Código	HASH	Sob	nº
3f7a.4800.7ca7.8082.e75c.b1c4.35e4.53e6.0e02.caa7,			

**X)- Recolhimento do FUNREJUS**, guia nº 24000000000360664-7, no valor de R\$ 22,00 (VINTE E DOIS REAIS) - a 0,2% sobre o valor do imóvel, com pagamento efetivado em data de 19/01/2015. Em seguida me foi dito pelas

partes que se responsabilizam pela apresentação das certidões negativas exigidas por Lei, bem como pelo pagamento e apresentação do talão do imposto inter-vivos, a 2% do valor do imóvel acima descrito por ocasião da legalização e registro desta escritura. Emitida a Declaração de Operações Imobiliária - D.O.I a Secretaria da Receita Federal, dentro do prazo estipulado por Lei. Assim a disse, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente Escritura que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina, dispensando a presença das testemunhas instrumentária de acordo com o Art. 684 do Novo Código de Normas do Estado do Paraná. Eu, (a.), Teresa Carvalho Moletta, Tabeliã, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Custas: R\$248,00 (VRC 1.485,03); Funrejus: R\$22,00; Selo: R\$0,55.

**Selo Digital nº 1J39Z.dKeAf.wb04J. Controle: MJHDm.40wF.** Agudos do Sul-PR, 19 de janeiro de 2015. (aa.) MARIA BERNADETE WENDRECHOVSKI, Outorgante. ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA, Outorgado. LETICIA DE JESUS, Outorgada. Teresa Carvalho Moletta, Tabeliã.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, Ettore Eli Moletta, Escrevente Substituto, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade

Agudos do Sul-PR, 19 de janeiro de 2015

Ettore Eli Moletta  
Escrevente Substituto



**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
1J39Z.dKeAf.wb04J  
Controle:  
MJHDm.40wF  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Página Selo 1J39Z.dKeAf.wb04J-MJHDm.40wF Consulte em <http://funarpen.com.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE RIO NEGRO - ESTADO DO PARANÁ  
Cartório Distrital de Piên - PR

João Camilo Simões  
Oficial  
Julio Cesar Simões  
Substituto

Avenida Brasil s/nº - Fone: (41) 3632-1828 - Piên - PR / CEP: 83860-000

**ESCRITURA PUBLICA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS  
HEREDITÁRIOS**

PRIMEIRO TRASLADO

LIVRO Nº 69-N

FLS. 91/92

ESCRITURA PÚBLICA de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Possessórios, que faz: **DORIVALDO RITZMANN e sua mulher a MARIA BERNADETE WENDRECHOVSKI**, como abaixo se declara.

SAIBAM quantos este Público Instrumento de Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Possessórios, virem que sendo aos dezenove dias do mês de maio de dois mil e seis, nesta cidade, Séde do Município de Piên, Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Of. substituto, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como outorgantes cedentes: DORIVALDO RITZMANN, brasileiro, técnico em eletrônica, portador do RG nº. 6.049.350-2 PR. e CPF nº. 896.715.899-87 e sua mulher: ADRIANA GABARDO RITZMANN, brasileira, do comércio, portadora do RG nº. 3.520.424-SC. e CPF nº. 028.922.099-86, e de outro lado como outorgada cessionária: MARIA BERNADETE WENDRECHOVSKI, brasileira, Viúva, do lar, portadora do RG nº. 8.724.513-6 PR. e CPF nº. 024.722.789-77, residente e domiciliada a extensão da Rua Belo Horizonte, próximo a Ind. De Moveis 3J Ita. Nesta cidade, reconhecidos e identificados como próprios de mim Oficial Substituto, do que dou fé. Pelos outorgantes cedentes, me foi dito que por escritura Publica de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários, lavrada as fls. 148 e v do Livro n 61-N deste Tabelionato, cadastrado Imobiliário nº. 01.01.052.0182.001, se tornaram legítimos herdeiros dos bens deixados por falecimento de: JUVENCIO ALVES DE LIMA e se encontram na posse mansa e pacífica no imóvel. Que pela presente escritura e na melhor forma de direitos cedem e transferem ao outorgado todos os direitos adquiridos naquela escritura, posse e obrigações sobre o imóvel, referente a um terreno com área de 600,00 m2, sito em Piên Pr, nesta cidade: Que a presente Cessão é feita pelo preço e valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais) que confessam haverem recebido em moeda corrente deste país do qual dão plena e total quitação, para o efeito de nada mais reclamar ou outra qualquer, pelo motivo da presente cessão, ficando o outorgado responsável por todas as despesas, custas, impostos e demais taxas que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel, não ficando a estes nenhuma responsabilidade nesse sentido, obrigando-se por si seus herdeiros e sucessores a fazerem esta escritura sempre boa, firma e valiosa, podendo o outorgado entrar na posse, uso e gozo do imóvel, fazendo nele as benfeitorias e melhoramentos que lhe aprouver e ainda habilitar-se em Usucapião ou outro título semelhante. FUNREJUS, vlr. R\$ 22,00, conforme guia nº 198/11500230-5 recolhido pelo banco Itaú, Ag. desta cidade, recolhido nesta data. Pelas partes me foi dito que aceitam a presente escritura, me pediram e lhes lavrei, lida e achada conforme, aceitam e assinam dispensando a presença de testemunhas de acordo com o item II.2.18 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. Eu, Julio Cesar Simões, Oficial

substituto que o digitei, dato e subscrevo. Piên Pr. 19 de maio de 2006; Dorivaldo Ritzmann, Adriana Gabardo Ritzmann, Maria Bernadete Wendrechovski, Oficial Substituto: Julio Cesar Simões. Era o que se continha na dita escritura, traslada-da do próprio livro e folhas mencionadas, confere com o original e dou fé. Eu,

*Julio Cesar Simões*  
\_\_\_\_\_  
Oficial Substituto que o digitei,

conferi, dato e assino em publico e raso.

Em testº *da* da verdade

Piên pr. 19 de maio de 2006

*Julio Cesar Simões*  
\_\_\_\_\_



TABELIONATO E REGISTRO  
CIVIL DE PIÊN  
Comarca de Rio Negro  
Estado do Paraná  
João Canuto Simões - Oficial  
Julio Cesar Simões - Substº





**Celesc**  
Distribuição S.A.

FAT-01-392310965725239-17

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica e de Unica 238535058

Mes/Ano - Fatura

Nº. Unidade Consumidora

12/2023

9127798

**Dados do Consumidor**

ADEMAR DE JESU INTIO DE ALMEIDA  
R ROTHENBAUM, 37

CPF: 35215470944

B9288713-COLONIAL-SAO BENTO DO SUL-SC

Loc/Etapa/Liv:1601,12,013427 - Medidor: 827118 - TENSÃO NOMINAL: 220V - v - GRUPO B

Classificação: 01 - RESIDENCIAL - CONVEIÇÃO - MONOFÁSICO

Cod. Fiscal de Joracabry 5.258

Tipo de Disjuntor: 30

At (1.6.23.6)

**Descrição de Consumo**

Medidor:	827118	Consumo Med/Fat:	280/280	Unidade de Medida:	kWh
Leit. Atual:	7822	Número de Dias Faturados:	30	Origem da Leitura:	LIDA
Leit. Anter:	7542	Consumo Médio Diário (kWh):	9.33	Fator de Potência:	
				Fator de Multiplicação:	1.00

**Datas Importantes**

**Indicadores de Continuidade**

Leitura Anterior:	18/11/2023	DMT / 23	7.00		0.00
Leit. Atual:	18/12/2023	FIC	4.00		0.00
Emissão/Apresentação:	18/12/2023	DMIC	5.00		0.00
Próx. Leitura:	17/01/2024	Conj.ANEEL			0.00

**Histórico de Consumo**

SAO BENTO DO SUL - SC (R\$): 56,47



**Discriminação do Faturamento**

Item	Quantidade	X	Preço (R\$)	=	Total (R\$)
CONSUMO	150		0,728400		109,26
CONSUMO	130		0,772384		100,41
Subtotal 1					209,67
COSIP MUNICIPAL					15,39
Subtotal 2					15,39

**Composição do Preço (Art. 31 Resolução 166/2005)**

ENERGIA	75,46	DISTRIBUIÇÃO	34,49	Tarifa sem tributos	
TRANSMISSÃO	16,15	TRIBUTOS	43,66	Resolução 3244/2023	
ENC. SETORIAIS	39,91	SOMA DEMONSTRATIVO	209,67	TUSD	0,300390
				TE	0,29257

**Tributos (Incluídos) no Total a Pagar**

	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	100,41	17	17,06
ICMS	109,26	12	13,10
PIS/PASEP	179,49	1,34	2,41
COFINS	179,49	6,18	11,09

**Encargos**

Períodos Band. Tarif. Verde 19/11-18/12

**IMPORTANTE: REAVISO DE DÉBITO**

**PAGAMENTO EM ATRASO**

Multa de 2% + Correção Monetária pelo IPCA  
(pro rata die) + Juros de More 1% ao mês  
(pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior.

Data de Vencimento

Valor Total a pagar

13/01/2024

R\$ 225,06

Reservado ao Fisco

Período Fiscal: 01/12/2023

F9C5-8FA1-85AD-C66Z-9DZD-82C6-F52C-151E

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SEPARADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.598.295-0 SESP/PR	CPF: 352.154.709-44
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº604, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9573-2828 (41) 9 9870-2863	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 11 de junho de 2024

DECLARANTE

ADEMAR DE JESUS PINTO DE  
ALMEIDA



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ADEMAR DE JESUS PINTO DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SEPARADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.598.295-0 SESP/PR	CPF: 352.154.709-44
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº604, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9573-2828 (41) 9 9870-2863	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 11 de junho de 2024

OUTORGANTE  
ADEMAR DE JESUS PINTO DE  
ALMEIDA

